5 LANGKAH MUDAH BANGUN PETERNAKAN UANG

Rahasia Orang Kaya Miliki Passive Income, Pensiun Muda, Pensiun Kaya

1. Cari Sumber Income Utama Anda

- Income utama anda sangat penting. Jika anda ingin bisa pensiun, kuncinya adalah memiliki uang yang cukup untuk membiayai pensiun anda. Untuk itu, penuhi kebutuhan dasar anda terlebih dahulu.
- Sumber income utama adalah kebutuhan dasar atau pokok yang harus anda miliki sebelum memasuki langkah berikutnya. Income utama biasanya didapatkan dari pekerjaan utama. Jika anda seorang entrepreneur, pastikan bisnis anda bisa membayar semua kebutuhan dasar anda terlebih dahulu.

- Misal kebutuhan hidup anda Rp3.000.000 per bulan
- Carilah pekerjaan yang minimal bisa memenuhi kebutuhan hidup anda

2. Miliki Lebih dari Satu Sumber Income

- Setelah memiliki sebuah sumber income utama, yang bisa membayar gaya hidup anda, selanjutnya anda harus memiliki lebih dari satu sumber income. Kenapa harus memiliki sumber income lebih dari satu?
- Kuncinya adalah ***percepatan***. Jika sumber income anda hanya satu, dan terpotong untuk membayar biaya hidup dasar anda, maka perjalanan anda menuju pensiun muda dan kaya akan menjadi lebih lama.
- Sumber income kedua dan berikutnya bisa dalam bentuk bisnis, ataupun pekerjaan sampingan.

- Anda sudah memiliki income Rp3.000.000 per bulan untuk membiayai hidup anda
- Misal anda mendapatkan pekerjaan sampingan dan bisnis yang menghasilkan:
  - Bisnis Rp500.000 per bulan
  - Pekerjaan sampingan Rp250.000 per bulan
- Maka total income anda adalah Rp3.750.000 per bulan

3. Pertahankan Gaya Hidup Anda

- Dengan adanya sumber income tambahan di atas sumber income utama, maka anda akan menikmati lebih banyak uang mengalir ke kantong anda. Ini adalah *active income*. Active income tidak akan bisa memensiunkan anda, karena jika anda berhenti bekerja maka income akan berhenti mengalir.
- Pertahankan gaya hidup sederhana anda. Sementara saja, jangan berpikir untuk membeli barang-barang baru, liburan mewah, dan lain-lain pada tahap ini. Sebaliknya, ini adalah tahapan yang sangat krusial untuk anda bisa membangun peternakan uang anda.

- Dengan meningkatnya pendapatan, orang rata-rata akan meningkatkan konsumsi mereka. Mulai mencicil HP baru, pindah ke rumah baru, cicil mobil baru, mulai liburan keluar negeri, dll.
- Orang kaya, atau yang akan kaya, menahan diri. Mereka akan tetap mempertahankan gaya hidupnya yang sederhana.

4. Fokus Pada Membeli Aset, Bukan Kewajiban

- Tahap ini adalah penentuan apakah anda bisa pensiun muda dan kaya dengan peternakan uang atau tidak.
- Orang miskin dan menengah akan menghabiskan income mereka dengan membeli barang-barang konsumtif yang akhirnya akan menghabiskan uang mereka. Sebaliknya, orang kaya akan fokus membangun dan membeli aset.
- Kenapa membeli aset? Karena aset akan mendatangkan uang ke kantong anda. Sebaliknya, barang konsumtif akan menambah kewajiban anda sehingga pengeluaran anda bertambah.

Seperti Apa Aset Yang Akan Menjadi Peternakan Uang?

- Aset yang akan menjadi peternakan uang adalah aset-aset yang secara berkala menghasilkan income untuk anda. Aset ini tidak hanya mengandalkan kenaikan nilai saja, tapi juga menghasilkan cash flow ke kantong anda.
- Contoh aset yang menghasilkan cashflow adalah: Properti yang disewakan, saham yang memberikan deviden, bisnis yang menghasilkan uang tanpa anda terlibat di dalamnya, dan lain-lain

- Biaya gaya hidup anda sebesar Rp3.000.000 per bulan
- Penghasilan pekerjaan utama Rp3.000.000 per bulan
- Penghasilan pekerjaan tambahan Rp750.000 per bulan
  - Belanja aset per bulan Rp750.000 dari penghasilan tambahan
  - Aset menghasilkan cash flow sebesar 10% per bulan ➔ Rp75.000 / bulan

5. Beli Aset Hingga Income Dari Aset Melebihi Gaya Hidup Anda

- Anda bisa pensiun ketika tanpa bekerja sama sekali, income anda sudah melebihi biaya gaya hidup anda. Artinya, aset atau peternakan uang anda lah yang bekerja menghasilkan uang untuk anda.
- Goal anda adalah peternakan uang anda sudah menghasilkan lebih banyak daripada biaya hidup anda. Pada saat itu anda sudah bisa pensiun dengan status *financially freedom*.

- Goal: Memiliki passive income sebesar Rp3.000.000
- Tiap bulan passive income meningkat sebanyak Rp75.000 (10% dari tabungan Rp750.000)
- Dalam 40 bulan (3 tahun 4 bulan), peternakan anda sudah menghasilkan passive income Rp3.000.000
- Anda bisa pensiun dengan mempertahankan gaya hidup anda

Selanjutnya Bagaimana?

- Buatlah target gaya hidup ideal anda. Misalnya anda ingin hidup nyaman dengan biaya Rp10.000.000 per bulan.
- Tingkatkan terus peternakan uang anda sehingga menghasilkan passive income Rp10.000.000 per bulan
- Dengan perhitungan di atas, anda akan mencapai Rp10.000.000 dalam waktu 133 bulan atau 11 tahun.
- Kabar baiknya, anda bisa melakukan percepatan terhadap peningkatan passive income anda dengan cara meningkatkan terus sumber income anda. Semakin banyak *multiple stream of income* anda, maka semakin cepat anda akan menikmati pensiun muda dan kaya.

Jika anda tertarik untuk mempelajari tips dan strategi untuk membangun passive income, meningkatkan aset anda, dan memiliki straregi investasi yang tepat, silahkan follow Instagram AMANDANA GLOBAL INVESTAMA ....

Anda bisa belajar dan berdiskusi secara ***GRATIS*** dengan para expert di bidang investasi, sehingga perjalanan anda menuju kebebasan finansial akan menjadi lebih cepat. Semoga bermanfaat!

Selamat membangun peternakan uang!